

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО «Регион-проект» о
выполнении Договора.**

отчетный период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Адрес многоквартирного дома г.Жуковка. ул. Футбольная д.12

год постройки 2000

этажность 3

количество квартир 31 ;

общая площадь дома с учетом помещений общего
пользования 1757,40 кв. м;

общая площадь жилых помещений 1598,30 кв. м;

общая площадь нежилых помещений 52 кв. м;

степень износа по данным государственного технического учета _____ %;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома _____ кв. м;

количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____ ;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления
(обслуживания) _____ ;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	87668,45			
1.1. Организация начисления и сбора платежей				
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	44464,07			
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	6979,43			
1.4. Услуги платежных агентов и расчетного центра	18485,20			
1.5. Прочие	36109,64			
Итого:				

Перечень работ и услуг	Фактиче ские затраты, руб	Плановые затраты, (руб.)	Фактиче ские затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности - с указанием объемов)				
2.2. Работы , выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	6302			
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	7731,40			
2.3. Аварийное диспетчерское обслуживание	56346,13			
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	15750			
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:				
- сбор и вывоз ТБО				
- уборка придомовой территории				
- дезинсекция и дератизация				
- озеленение				
- благоустройство				
Итого:				

Перечень работ и услуг	Фактиче ские затраты, руб.	Плановые затраты, (руб.)	Фактиче ские затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
3. Работы по текущему ремонту				
3.1 (расписать пообъектно с указанием объемов)				
Замена эл. счетчика	900,09			
Установка прожектора уличного освежения	1237			
Косметический ремонт подъезда 2	25941,90			
Ремонт проводки в подвале	767,94			
ВСЕГО:	308703,34	317435,64	308703,34	