

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО «Регион-проект» о
выполнении Договора.**

отчетный период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Адрес многоквартирного дома г.Жуковка. ул.Почтовая д.10

год постройки 1994

этажность 5

количество квартир 45;

общая площадь дома с учетом помещений общего
пользования 2726,70 кв. м;

общая площадь жилых помещений 2323,20 кв. м;

общая площадь нежилых помещений 403,50кв. м;

степень износа по данным государственного технического учета _____ %;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома _____ кв. м;

количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления
(обслуживания) _____;

Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	119653,35			
1.1. Организация начисления и сбора платежей				
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	60686,94			
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	9525,89			
1.4. Услуги платежных агентов и расчетного центра	28614,42			
1.5. Прочие				
Итого:				

Перечень работ и услуг	Фактиче ские затраты, руб	Плановые затраты, (руб.)	Фактиче ские затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности - с указанием объемов)				
2.2. Работы , выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	6302			
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	8562,80			
2.3. Аварийное обслуживание	76902,97			
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета				
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:				
- сбор и вывоз ТБО				
- уборка придомовой территории				
- дезинсекция и дератизация				
- озеленение				
- благоустройство	1400			
Итого:				

Перечень работ и услуг	Фактиче ские затраты, руб	Плановые затраты, (руб.)	Фактиче ские затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
3. Работы по текущему ремонту				
Замена участка канализации	870,17			
Ремонт мягкой кровли крыши	53487,50			
Замена участка канализационного стояка	10196,34			
Замена участка общедомовой трубы хвс	2936,36			
Замена счетчика	939,52			
Ремонт центрального крыльца детской библиотеки	12014			
ВСЕГО:	392092,26	497778,45	392092,26	