

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО «Регион-проект» о выполнении Договора.**

отчетный период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Адрес многоквартирного дома г.Жуковка. пер.Первомайский д.10б

год постройки 1992

этажность 5

количество квартир 45 ;

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 2415,80 кв. м;

общая площадь жилых помещений 2082,20 кв. м;

общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;

степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_ %;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв. м;

количество заявок на устранение аварийных ситуаций \_\_\_\_\_ ;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) \_\_\_\_\_ ;

## 1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	96697,36			
1.1. Организация начисления и сбора платежей				
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	49972,8			
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	12498			
1.4. Услуги платежных агентов и расчетного центра	34848,10			
1.5. Прочие	54633,45			
<b>Итого:</b>				

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности - с указанием объемов)				
2.2. Работы , выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	10107			
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	12812			
2.3. Аварийное обслуживание	68962,46			
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	13850			
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:				
- сбор и вывоз ТБО				
- уборка придомовой территории	4997,28			
- дезинсекция и дератизация				
- озеленение				
- благоустройство				
<b>Итого:</b>				

<b>Перечень работ и услуг</b>	<b>Фактические затраты, руб.</b>	<b>Плановые затраты, (руб.)</b>	<b>Фактические затраты, руб.</b>	<b>Разница (руб.) (3)-(4)</b>
1	2	3	4	5
3. Работы по текущему ремонту				
3.1 (расписать пообъектно с указанием объемов)				
Установка доводчика подъездной двери	1973			
Установка дворового прожектора	971,03			
<b>ВСЕГО:</b>	362322,48	443077,16	362322,48	