

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО «Регион-проект» о  
выполнении Договора.**

**отчетный период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.**

Адрес многоквартирного дома г.Жуковка. пер.Первомайский д.10а

год постройки 1986

этажность 3

количество квартир 24 ;

общая площадь дома с учетом помещений общего  
пользования 1558 кв. м;

общая площадь жилых помещений 1316,3 кв. м;

общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;

## 1. Работы, выполненные за отчетный период

<b>Перечень работ и услуг</b>	<b>Фактически начислено собственникам</b>	<b>Плановые затраты, (руб.)</b>	<b>Фактические затраты, руб.</b>	<b>Разница (руб.) (3)-(4)</b>
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	69781,8			
1.1. Организация начисления и сбора платежей				
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	27984,55			
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	10475,50			
1.4. Услуги платежных агентов и расчетного центра	6081,91			
1.5. Прочие	53260,52			

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности - с указанием объемов)				
2.2. Работы , выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	6302			
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	11369			
2.3. Аварийное обслуживание	38460,05			
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета				
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:				
- сбор и вывоз ТБО				
- уборка придомовой территории(дворник)	36000			
- дезинсекция и дератизация				
- озеленение				
- благоустройство				
<b>Итого:</b>				

<b>Перечень работ и услуг</b>	<b>Фактически начислено собственникам</b>	<b>Плановые затраты, (руб.)</b>	<b>Фактические затраты, руб.</b>	<b>Разница (руб.) (3)-(4)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
3. Работы по текущему ремонту				
3.1 (расписать пообъектно с указанием объемов)				
Установка уличных прожекторов	1399			
Ремонт общедомового эл.щита				
<b>ВСЕГО:</b>	261114,33	263418,33	261114,33	