

Ежегодный отчет управляющей организации ООО «Регион-проект» о выполнении Договора.

отчетный период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Адрес многоквартирного дома г.Жуковка. ул.Ленина д.24а

год постройки 1957

этажность 2

количество квартир 22 ;

общая площадь дома с учетом помещений общего

пользования 979,60 кв. м;

общая площадь жилых помещений 895,6 кв. м;

общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;

степень износа по данным государственного технического учета _____ %;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома _____ кв. м;

количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____ ;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) ;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	38510,8			
1.1. Организация начисления и сбора платежей				
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	24511			
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	8962,2			
1.4. Услуги платежных агентов и расчетного центра	7230			
1.5. Прочие	23653,73			
Итого:				

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности - с указанием объемов)				
2.2. Работы , выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации				
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	6654,90			
2.3. Аварийное обслуживание	33639,5			
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета				
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности,	6211			
- сбор и вывоз ТБО				
- уборка придомовой территории	5623			
- дезинсекция и дератизация				
- озеленение				
- благоустройство				
Итого:				

Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
3. Работы по текущему ремонту				
3.1 (расписать пообъектно с указанием объемов)				
Замена участка общедомовой трубы канализации	3741			
Замена участка стояка канализации	5292			
ремонт и заделка трещин фасада	2347,70			
ИТОГО всего:	166376,83	179227,76	166376,63	