

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО «Регион-проект» о
выполнении Договора.**

отчетный период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Адрес многоквартирного дома г.Жуковка. ул. Карла Маркса д.97
год постройки 1970
этажность 2
количество квартир 16;
общая площадь дома с учетом помещений общего
пользования 847,50 кв. м;
общая площадь жилых помещений 724,40 кв. м;
общая площадь нежилых помещений кв. м;
степень износа по данным государственного технического учета _____ %;
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома _____ кв. м;
количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____ ;
количество рассмотренных обращений по вопросам управления
(обслуживания) _____ ;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	37306,21			
1.1. Организация начисления и сбора платежей				
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	18921			
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	3874			
1.4. Услуги платежных агентов и расчетного центра	10402			
1.5. Прочие				
Итого:				

Перечень работ и услуг	Фактиче ские затраты, руб.	Плановые затраты, (руб.)	Фактиче ские затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности - с указанием объемов)				
2.2. Работы , выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	4000			
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	4276,90			
2.3. Аварийное диспетчерское обслуживание	23977,25			
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета				
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:				
- сбор и вывоз ТБО				
- уборка придомовой территории				
- дезинсекция и дератизация				
- озеленение				
- благоустройство				
Итого:				

Перечень работ и услуг	Фактиче ские затраты, руб.	Плановые затраты, (руб.)	Фактиче ские затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
3. Работы по текущему ремонту				
3.1 (расписать пообъектно с указанием объемов)				
Спил дерева во дворе дома	8805,61			
Замена дворовых прожекторов	1628,43			
ВСЕГО:	113190,40	137812,98	113190,40	