

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО «Регион-проект» о  
выполнении Договора.**

**отчетный период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.**

Адрес многоквартирного дома г.Жуковка. ул. Карла Маркса д.84

год постройки 1989

этажность 3

количество квартир 27;

общая площадь дома с учетом помещений общего  
пользования 1685,95 кв. м;

общая площадь жилых помещений 1508,20 кв. м;

общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;

степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_ %;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества  
многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв. м;

количество заявок на устранение аварийных ситуаций \_\_\_\_\_;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления  
(обслуживания) \_\_\_\_\_;

## 1. Работы, выполненные за отчетный период

| Перечень работ и услуг  | Фактические затраты, руб. | Плановые затраты, (руб.) | Фактические затраты, руб. | Разница (руб.) (3)-(4) |
|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|
| 1   | 2                         | 3                        | 4                         | 5                      |
| 1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 77069,75                  |                          |                           |                        |
| 1.1. Организация начисления и сбора платежей  |                           |                          |                           |                        |
| 1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание           | 39088,58                  |                          |                           |                        |
| 1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги | 6135,65                   |                          |                           |                        |
| 1.4. Услуги платежных агентов и расчетного центра   | 15425,23                  |                          |                           |                        |
| 1.5. Прочие   | 30512,88                  |                          |                           |                        |
| 92610,60  |                           |                          |                           |                        |

| Перечень работ и услуг  | Фактические затраты, руб. | Плановые затраты, (руб.) | Фактические затраты, руб. | Разница (руб.) (3)-(4) |
|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|
| 1   | 2                         | 3                        | 4                         | 5                      |
| 2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности - с указанием объемов)                            |                           |                          |                           |                        |
| 2.2. Работы , выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации   | 6302                      |                          |                           |                        |
| 2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома | 13481,90                  |                          |                           |                        |
| 2.3. Аварийное диспетчерское обслуживание   | 49534,15                  |                          |                           |                        |
| 2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета   |                           |                          |                           |                        |
| 2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:                                     |                           |                          |                           |                        |
| - сбор и вывоз ТБО  |                           |                          |                           |                        |
| - уборка придомовой территории  |                           |                          |                           |                        |
| - дезинсекция и дератизация   |                           |                          |                           |                        |
| - озеленение  |                           |                          |                           |                        |
| - благоустройство   | 1400                      |                          |                           |                        |
| <b>Итого:</b>   |                           |                          |                           |                        |

| <b>Перечень работ и услуг</b>                     | <b>Фактически<br/>затрачено</b> | <b>Плановые<br/>затраты, (руб.)</b> | <b>Фактиче<br/>ские<br/>затраты,<br/>руб.</b> | <b>Разница<br/>(руб.)<br/>(3)-(4)</b> |
|---|---------------------------------|-------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1   | 2                               | 3                                   | 4   | 5                                     |
| 3. Работы по текущему ремонту                     |                                 |                                     |   |                                       |
| 3.1 (расписать пообъектно с указанием<br>объемов) |                                 |                                     |   |                                       |
| Замена уличного прожектора                        | 1439                            |                                     |   |                                       |
| Устройство навеса над входом в подвал             | 3855,08                         |                                     |   |                                       |
|   |                                 |                                     |   |                                       |
| <b>ВСЕГО:</b>                                     | 244244,22                       | 300012,26                           | 244244,22                                     |                                       |