Протокол

к Расчету экономически обоснованного тарифа
на содержание и ремонт жилья на 2020 год.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения не регулируется государством, а ее размер определяется и согласовывается на общем собрании собственников жилья. Управляющая компания не может самостоятельно устанавливать или менять тарифы, не обсудив их с жильцами.

Генеральный директор ООО "Регион-проект" Горбарчук И.В. игнорирует общее собрание с собственниками жилья, предложений от УК о проведении собраний также не поступает, не отчитается за проделанную работу за 2018 и 2019 год.

В 2018 году работы по текущему ремонту в МКД №14 не проводились.
На 1 апреля 2020 года План работ на 2020 год по текущему ремонту не предлагался Управляющей компанией , не был рассмотрен и не принят на общем собрании. На протоколы общих собраний ответы не были получены.
Решением собственников помещений МКД ул.Футбольная№14, отраженного в протоколе №2/19 от 16 декабря 2019 года общего собрания, принято:
выдержка из протокола:

5. Разделить услугу "содержание и ремонт жилого помещения" на 2 отдельные услуги

Содержание жилого помещения
Текущий ремонт

Установить с 01.01.2020 по 01.12.2020 тариф на вид услуги:

Содержание жилого помещения 10.84
Текущий ремонт 0

Генеральный директор ООО "Регион-проект" самостоятельно устанавливает и меняет тарифы, не обсудив их с жильцами. Управляющая компания ненадлежащим образом управляет домом и не выполняет своих обязательств данных перед собственниками жилых помещений на протяжении последних лет. В Письме №5895 от 25.12.2019 Администрацией Жуковского района за подписью И.о. главы администрации Воронина О.А. отражено,что

перечень работ и услуг по содержанию МКД определяется для **каждого дома индивидуально** в зависимости от износа здания, этажности и т.д.

Предоставленный ООО "Регион-проект" **Расчет экономически обоснованного тарифа на содержание и ремонт жилья на 2020 год,** произведен на всю обслуживаемую ООО "Регион-проект" площадь всех 14 домов в т. руб. При этом не показана средняя стоимость (экономически обоснованного тарифа) содержания и текущего ремонта за 1 кв. м общей площади в разрезе услуг, оказываемых потребителям. (Приложение 1)

На основании выше изложенного предлагаем рассмотреть такую форму расчета экономически обоснованного тарифа на содержание и ремонт жилья на 2020 год, с 01.07.2020 года где более наглядно видно формирование тарифа. Наглядно определяется тариф на содержание жилья и текущий ремонт.

При составлении документа использовались следующие документы:

Расходы в бухгалтерском учете отражаются в соответствии с положениями учетной политики управляющей компании, разработанной в соответствии с требованиями нормативных актов по бухгалтерскому учету:
Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О бухгалтерском учете" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020).
План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению, утвержденные Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н (в ред. от 08.11.2010);
Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденное Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н (в ред. от 06.04.2015).

1.

Перечень работ и услуг по содержанию МКД №14
по ул. Футбольной г. Жуковка

Услуги, оказываемые потребителям	Тариф с 01.07.2020 Цена услуги, руб. за 1 кв.м площади
I. Натуральные показатели	
II. Полная себестоимость содержание жилищного фонда	
Услуги по управлению	5,43
Санитарное обслуживание (механическая очистка в снежный период)	1,30
Снятие показаний ОДПУ	0,23
Осмотры	0,16

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	
Обслуживание кровли Техническое обслуживание мягкой, жесткой кровли	0,22
Обслуживание инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	0,34
Обслуживание электрических сетей Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	0,26
Особые и специализированные работы Диспетчерское обслуживание Аварийное обслуживание Дератизация и дезинсекция подвалов и мест общего пользования Проверка дымоходов и вентканалов Техническое обслуживание ВДГО Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений Проверка ОДПУ Прибыль	2,53 038
Итого расходов на содержание дома	10,84
III. Полная себестоимость ремонта жилищного фонда	
Содержание и ремонт жилого помещения	10,84

2.

Или, где средства собираемые по (**III. Полная себестоимость ремонта жилищного фонда**) зачислять на отдельный счет с правом пользования собственниками жилья.

Перечень работ и услуг по содержанию МКД №14
по ул. Футбольной г. Жуковка

Услуги, оказываемые потребителям	Тариф с 01.07.2020 Цена услуги, руб. за 1 м площади
I. Натуральные показатели	
II. Полная себестоимость содержание жилищного фонда	
Услуги по управлению	5,43

Санитарное обслуживание (механическая очистка в снежный период)	1,30
Снятие показаний ОДПУ	0,23
Осмотры Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,16
Обслуживание кровли Техническое обслуживание мягкой, жесткой кровли	0,22
Обслуживание инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	0,34
Обслуживание электрических сетей Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	0,26
Особые и специализированные работы Диспетчерское обслуживание Аварийное обслуживание Дератизация и дезинсекция подвалов и мест общего пользования Проверка дымоходов и вентканалов Техническое обслуживание ВДГО Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений Проверка ОДПУ Прибыль	2,53 038
Итого расходов на содержание дома	10,84
III. Полная себестоимость ремонта жилищного фонда	
Текущий ремонт	6,00
Профилактический ремонт	0,21
Итого расходов на ремонт	6,21
Содержание и ремонт жилого помещения	17,05

Предлагаем Генеральному директору ООО "Регион-проект" Горбарчук И.В. определиться с датой (приемлемой для него и собственниками жилья) для проведения общего собрания, **отчитаться за 2019 год**
согласовать тариф на содержание и ремонт жилья на 2020 год.
пролонгировать договор на содержание и ремонт жилого имущества

домовой комитет :
Горбачева М.Г.
Юртайкина З.В Юртайкина