Протокол №_2/19
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №14 по ул.Футбольной в г.Жуковка Брянской области

г. Жуковка "16" декабря 2019 г.

Форма проведения голосования очно-заочная

Время начала собрания 18 часов 00 минут
Время окончания собрания 19 часов30 минут

Место проведения собрания: Брянская область, г.Жуковка, ул .Футбольная 12 около магазина "Огонек"

Инициаторами общего собрания выступили собственники жилых помещений МКД Брянская область, г.Жуковка, ул .Футбольная 14, 12.
Приглашенный Глава администрации Жуковского района Лучкин Н.С.,
Директор ООО Жилкомхоз Гайда И М
Директор МУП Водоканал Пранов Ф В
Управляющий ООО Регион-проект Горбарчук И В
Редактор газеты Жуковские новости Михеев О В
Представитель городского хозяйства Юртайкина Е В

Председательствующий на общем собрании: Горбачева Наталья Геннадьевна
Секретарь общего собрания: Юртайкина Зинаида Вяйновна

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие ___60____% голосов.
Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, собрание правомочно.

Слушали: Отчет о проделанной работе директора ООО "Регион-проект" Горбарчук Игоря Вячеславовича.
Выступление Лучкина Николая Сергеевича о развитии микрорайона
Выступали с вопросами о проблемах дома №14 и №12 собственники МКД

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1703 кв.м,

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:
1 Отчет о проделанной работе директора ООО "Регион-проект" Горбарчук Игоря Вячеславовича.

Предложено:
Согласно п. 11 статьи 162 ЖК РФ управляющая компания каждый год, на протяжении 1-го квартала текущего года должна представлять в адрес собственников помещений МКД свой отчет по выполнению пунктов договора управления Наша управляющая компания ООО "Регион-проект" в нарушение исполнения вышеназванного постановления общие собрания не проводила, информацию об освоении средств не предъявляла.

Решили: Договор управления МКД (между управляющей организацией и собственником помещения в многоквартирном доме расположенном по адресу: Брянская область г. Жуковка, ул. Футбольная дом 14), заключенный 23 января 2013 года сроком на год и подписанный по реестру собственниками, не имеет законной силы.

Необходимо: управляющей компании предоставить **договор управления домом №14 с приложением перечня услуг (производимых конкретно по нашему дому), с расчетом их себестоимости на текущий год, для рассмотрения домовому комитету.**
Расщепить тариф на вид деятельности по содержанию общего имущества и текущий ремонт и выделении сумм на текущий ремонт из суммы "содержания и текущий ремонт", для составления плана работ по текущем ремонту на следующий год.
Поэтому предоставить расчет сколько средств на текущий ремонт собрано собственниками жилья на 01.01.2020г. И акты выполненных работ (если таковые были) за период 2018 и 2019гг из средств текущего ремонта.
Старший по дому будет подписывать сметы расходов и акты выполненных работ, как по содержанию общего имущества, так и по текущему ремонту.
Включить в комиссию по ежегодным (весенне-осенние) комиссионным осмотрам дома представителя домового комитета.
При снятии ежемесячных показаний общедомовых приборов учета (тепло, вода, свет) так же должен присутствовать представитель домового комитета. Дата снятия показаний производить 20 числа каждого месяца.

Голосовали за _60____%, против __0___%, воздержались _0____%.
Решение: принято единогласно

2. Отчет освоенных денежных средств по текущему ремонту по состоянию на 1 декабря 2019 года

На запрос собственников в какой пропорции расщепляется тариф на вид деятельности по содержанию общего имущества и текущий ремонт и выделении сумм на текущий ремонт из суммы "содержания и текущий ремонт", для составления плана работ по текущем ремонту, было согласовано с директором о выделении данной суммы.

Голосовали за _60____%, против __0___%, воздержались _0____%.
Решение: принято единогласно

3. Определить план работ по текущему ремонту и содержанию жилья на декабрь 2019 и 2020 год согласно предварительным расчетам собранных средств на 01.01.2020 год (**303 668 руб)**
В план по текущему ремонту на 2019 год включить:
замена всех оконных блоков на окна ПВХ
Согласно коммерческого предложения общая стоимость работ – 48 000 руб.
На 2020 год – ремонт подъездов предполагаемые затраты – 150 000 руб
- устройство отмостки – 100 000 руб

Голосовали за _60____%, против __0___%, воздержались _0____%.
Решение: принято единогласно

В результате осмотра общего имущества МКД №14 по ул.Футбольная, были выявлены недостатки, по мнению Лучкина Н.С. дом очень проблемный. **Поэтому он предложил УК определить период по устранению выявленных при осмотре МКД недостатков и устранить их за счет средств по содержанию общедомового помещения в течении 1 квартала 2020 года.**

В частности отремонтировать вентиляционную трубу первого подъезда,
прочистить вентканалы остальных труб.
Отремонтировать жалюзейные решетки слуховых окон
Проверить и при необходимости отремонтировать примыкания к вентрубам
Водостоки не имеют отвода от фундамента здания (последнее звено) требуется восстановить и продлить.
В светлое время суток провести более тщательный осмотр стен здания, подвальных помещений, в ходе собрания выяснилось что в квартирах №1,№4, №6, №8 трещины в стене. Для принятия решений и дальнейших работ.

Голосовали за _60____%, против __0___%, воздержались _0____%.
Решение: принято единогласно

4. За ненадлежащее управление многоквартирным домом №14 и невыполнение своих обязательств, данных собственникам жилых помещений, на протяжении последних 2 лет, вознаграждение за услугу "содержание и ремонт жилого помещения " пересчитать с 01.01.2018г. по 01.01.2020г. в следующей пропорции:

- **содержание жилья (8.0)**
- **за текущий ремонт (9.05)**

5. Разделить услугу "содержание и ремонт жилого помещения " на 2 отдельные услуги

Содержание жилого помещения
Текущий ремонт

Установить с 01.01.2020г. по 01.12.2020г. коэффициент на вид услуги:

Содержание жилого помещения в размере 10.84
Текущий ремонт 0

Голосовали за _60____%, против __0___%, воздержались _0____%.
Решение: принято единогласно

5. Определить способ доступного информирования собственников МКД о работах проводимых управляющей компанией.

Решили: В связи с тем что трудно определить официальный сайт (наличие пяти), неполной и не достающей информации на них, а также затруднительности пользования сайтом пожилых людей(30%) просим размещать информацию о работах по МКД №14 размещать на информационных стендах.
Информационный стенд это лицо компании, где каждый собственник должен узнавать информацию об УК, включая наименование УК, телефон диспетчерской, Ф.И.О. руководителя, план работ по содержанию жилья и текущего ремонта, отчет выполненных работ.

Голосовали за _60____%, против __0___%, воздержались _0____%.

Решение: принято единогласно

6. Протоколы собрания №1 и №2 расположить на сайте ООО "Регион-проект" и ГИС ЖКХ

Приложения к протоколу общего собрания:
1. Реестр собственников помещений жилого дома, принявших участие в общем собрании собственников;

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

Реестр собственников
помещений жилого дома, принявших участие в общем собрании собственников
от 16 декабря 2019г.

№ квартиры	Фамилия и.о собственника/ кв.м	Подпись/дата
1	Голенкова Е.Д 52,2	20.12.19
2	Шилина А.А 47,5	Шилина 20.12.19
3		
4	Киселев В.В. Киселева Н.Д 77,5	20.12.19
5	Бурец Ю.А	Бурец 20.12.19
6		
7		
8	Рябенко И.И Рябенко Е.В 39,5	20.12.19
9	Лагуненко А.П	26.12.19
10		
11	Малахова М.И 32,9	Малахова 20.12.19
12	Данилова Т.Ю 80 м²	17.12.19
13		
14	Привольнева Е.В.	16.12.19
15	Васекина Т.И	16.12.19г.
16		
17		
18	Юртайкина З.В 49кв.м	Юртайкина 16.12.2019
19		
20		
21	Горбачева Н.Г. 49,2м²	16.12.2019
22	Никулин В.И. Никулина Н.Ф.	29.12.19г.
23		
24		
25	Горецкова Л.П. 51,5м²	26.12.19
26		
27		
28		
29	Кадымова М.В	16.12.19
30	Лактева Н.Я. Лактев И.И.	16.12.19
31	Коменкова Е.В	16.12.19
32	Калашникова З.Д.	26.12.19.
33	Коменкова С.П	16.12.19