

**Определение платы за отопление для населения,  
проживающего в доме №9 по пер Мальцева, г.Жуковка  
с 01 января 2018 года 30 июня 2018года.**

Расчет стоимости услуг за отопление осуществляется в соответствии с пп.6 п.21 Правил предоставления коммунальных услуг населению, утвержденных постановлением Правительства РФ 06.05.2011г. № 354 определяется по формуле :

$$P_{oi} = S_i * V_i * T_t, \text{ где}$$

**S<sub>i</sub>** - общая площадь помещения (квартир) в многоквартирном доме (кв.м.);

**V<sub>i</sub>** -среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв.м);

**T<sub>t</sub>** - тариф на тепловую энергию , установленный в соответствии с законодательством РФ (руб./Гкал).

Согласно правил предоставления коммунальных услуг населению, рассчитываем среднемесячный объем потребления тепловой энергии за предыдущий (2016) год.

Расход общедомового прибора учета тепловой энергии составил:

**первое полугодие 2017 года** : 126,90Гкал , на сумму 311595,34руб.- по норме потребления, 38,485Гкал - 5,9Гкал(расход нежилых помещений ) на сумму 80010,51по введенному в эксплуатацию прибору учета тепловой энергии.

**второе полугодие 2017 года** : 154,102 Гкал - 23,193 Гкал(расход нежилых помещений), на сумму 342010,23 руб. по прибору учета тепловой энергии.

Расход за 2017 год составил - 290,394 Гкал

Общая площадь помещений , пользующихся центральным теплоснабжением(без нежилых помещений), составляет 2613,98кв.м.

Рассчитаем норматив потребления тепловой энергии за предыдущий год;

290,394Гкал : 2613,98м<sup>2</sup>. : 12мес. = 0,0093 Гкал./кв.м

Определяем размер платы гражданам за отопление за 1 кв.м. площади в многоквартирном доме на 2018год:

0,0093Гкал/кв.м \* 2612,58руб. = **24 руб. 30коп.**,

где 2612,58руб. тариф на тепловую энергию утвержденный Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области 37/41-т от 19.12.16 г.

В связи с тем, что расчет тарифа на 2018год произведен на основании данных прибора учета не за полный календарный год, ООО «Регион-проект» считает целесообразным не уменьшать тариф за отопление 2017года (**27,70руб/м<sup>2</sup>**) и использовать его в течение 2018года, во избежание доначислений платы за отопление.

**Расчет корректировки платы за отопление за 2017год.**

Начислено абонентам по нормативу потребления за 2017 год - 842694,87руб.

Начислено ресурсоснабжающей организацией по норме потребления и показаниям прибора учета за 2017год – 733616,08 руб.

Сумма корректировки платы за отопление за 2017год ( возврат платы ) составила 109078,79руб.:

109078,79руб./2613,98м<sup>2</sup>= 41,72руб на 1м<sup>2</sup> жилой площади.