

**Определение платы за отопление для населения,
проживающего в доме №106 по пер Первомайскому, г.Жуковка
с 01 января 2019 года по 30 июня 2019года.**

Расчет стоимости услуг за отопление осуществляется в соответствии с пп.6 п.21 Правил предоставления коммунальных услуг населению, утвержденных постановлением Правительства РФ 06.11.2006г. № 354 определяется по формуле :

$$P_{oi} = S_i * V_i * T_t, \text{ где}$$

S_i - общая площадь помещения (квартир) в многоквартирном доме (кв.м.);

V_i -среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв.м);

T_t - тариф на тепловую энергию , установленный в соответствии с законодательством РФ (руб./Гкал).

Согласно п.25 правил предоставления коммунальных услуг населению рассчитываем среднегодовой объем потребления тепловой энергии за предыдущий (2017)год

Показания общедомового прибора учета тепловой энергии:

По состоянию на 01.01.2018 год ____ 659,668 Гкал .

По состоянию на 01.07.2018 год ____ 909,941 Гкал

По состоянию на 31.12.2017 год ____ 1049,348Гкал

Расход за первое полугодие 2018 год составил 250,273Гкал – 653858,23руб

Расход за второе полугодие 2018 год составил 139,407 Гкал - 377685,63 руб

Общая площадь помещений , пользующихся центральным теплоснабжением, составляет 2082,20 кв.м.

Рассчитаем норматив потребления тепловой энергии за предыдущий год;

389,68Гкал : 2082,20 кв.м. : 12мес. = 0,0156Гкал./кв.м

Определяем размер платы гражданам за отопление за 1 кв.м. площади в многоквартирном доме с 01.01.2019г :

0,0156Гкал/кв.м * 2755,15 руб. = 43руб. 00коп.,

где 2755,15руб. тариф на тепловую энергию утвержденный Управлением

государственного регулирования тарифов Брянской области 36/116-т от 20.12.18 г.

Начислено населению по нормативу потребления за первое полугодие 2018 –
2082,2м²*33,44руб*6мес.= 417772,60руб.

Начислено населению по нормативу потребления за второе полугодие 2018 -
2082,2*35,22 руб.*6мес.= 440010,50руб.

Начислено населению по нормативу потребления за 2018год - 857783,10р

Расход Гкал по счетчику за 2018год составил в денежном выражении - 1031543,86 руб

Корректировка платы за отопление за 2018год составила 173760,76 руб.

В связи с пересмотром и уточнением показаний прибора учета тепловой энергии, ООО «Регион-проект» произвело начисление платы за отопление за январь 2019года по норме потребления МКД с безучетным потреблением тепла: 0,016Гкал *2755,15р= 44,08р/м²

173760,76руб/ 2082,20м² = 83,45руб./м² доначисление платы за 2018год

Сумма энергосервисного договора, по которому происходит списание корректировки платы за отопление, заключенного 31.08.2015г. составляет 515410 - 89200 руб.(устройство узла учета ГВС) =426210руб.

426210 руб. – 180568,85 = 245641,15 руб. остаток платежа по энергосервисному договору на 01.01.2017г.

245641,15руб. – 211100,61руб.= 34540,54руб. остаток платежа по энергосервисному договору