

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО «Регион-проект» о
выполнении Договора.**

отчетный период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома г.Жуковка. ул. Чайковского д.5

год постройки 1963

этажность 3

количество квартир 23 ;

общая площадь дома с учетом помещений общего
пользования 1040,38 кв. м;

общая площадь жилых помещений 945 кв. м;

общая площадь нежилых помещений 0,0 кв. м;

степень износа по данным государственного технического учета _____ %;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома _____ кв. м;

количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____ ;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления
(обслуживания) _____ ;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1		3	4	5
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	32537,30			
1.1. Организация начисления и сбора платежей	9311,31			
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счета, банковское обслуживание	23136,68			
1.3. Содержание административных помещений услуги	2960			
1.4. Услуги платежных агентов и расчетного центра	9782			
1.5. Прочие				
Итого:				

Перечень работ и услуг	Фактические	Плановые	Фактиче	Разница
1	затраты, руб.	затраты, (руб.)	ские затраты, руб.	(руб.) (3)-(4)
1	затраты, руб.	3	4	5
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности - с указанием объемов)				
2.2. Работы , выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	14019,28			
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	3606,15			
2.3. Аварийное диспетчерское обслуживание	16199,99			
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	11612,99			
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	12240,72			
- сбор и вывоз ТБО				
- уборка придомовой территории				
- дезинсекция и дератизация				
- озеленение				
- благоустройство				
Итого:				

Перечень работ и услуг	Фактические	Плановые	Фактиче	Разница
		затраты, (руб.)	ские затраты,	(руб.)
			руб.	(3)-(4)
1	затраты, руб.	3	4	5
3. Работы по текущему ремонту				
3.1 (расписать пообъектно с указанием объемов)				
Замена водосточных труб	8511			
Ремонт и окраска цоколя дома	7012,50			
ВСЕГО:	153929,92	160527,68		6597,76