

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО «Регион-проект» о
выполнении Договора.**

отчетный период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома г.Жуковка. ул. Футбольная д.14
год постройки 1999
этажность 3
количество квартир 33 ;
общая площадь дома с учетом помещений общего
пользования 1860,70 кв. м;
общая площадь жилых помещений 1703,2 кв. м;
общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
степень износа по данным государственного технического учета _____ %;
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома _____ кв. м;
количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____ ;
количество рассмотренных обращений по вопросам управления
(обслуживания) _____ ;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	46353,20			
1.1. Организация начисления и сбора платежей	16977,09			
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	38073			
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	5150,35			
1.4. Услуги платежных агентов и расчетного центра	18921			
1.5. Прочие				
Итого:				

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности - с указанием объемов)				
2.2. Работы , выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	25561,02			
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	6294,87			
2.3. Аварийное диспетчерское обслуживание	38069			
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета				
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	22318,51			
- сбор и вывоз ТБО				
- уборка придомовой территории				
- дезинсекция и дератизация				
- озеленение				
- благоустройство				
Итого:				

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
3. Работы по текущему ремонту				
3.1 (расписать пообъектно с указанием объемов)				
Работ не проводилось				
ВСЕГО:	217718,04	319238,43		