

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО «Регион-проект» о
выполнении Договора.**

отчетный период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома г.Жуковка. ул. Футбольная д.12
год постройки 2000
этажность 3
количество квартир 31 ;
общая площадь дома с учетом помещений общего
пользования 1757,40 кв. м;
общая площадь жилых помещений 1598,30 кв. м;
общая площадь нежилых помещений 52 кв. м;
степень износа по данным государственного технического учета _____ %;
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома _____ кв. м;
количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____ ;
количество рассмотренных обращений по вопросам управления
(обслуживания) _____ ;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	53892,03			
1.1. Организация начисления и сбора платежей	14875,66			
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	42439,71			
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	18219,31			
1.4. Услуги платежных агентов и расчетного центра	7666,72			
1.5. Прочие				
Итого:				

Перечень работ и услуг	Фактиче ские затраты, руб	Плановые затраты, (руб.)	Фактиче ские затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности - с указанием объемов)				
2.2. Работы , выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	10309,16			
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	6057,27			
2.3. Аварийное диспетчерское обслуживание	27781,16			
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета				
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	22475,87			
- сбор и вывоз ТБО				
- уборка придомовой территории				
- дезинсекция и дератизация				
- озеленение				
- благоустройство				
Итого:				

Перечень работ и услуг	Фактиче ские затраты, руб.	Плановые затраты, (руб.)	Фактиче ские затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
3. Работы по текущему ремонту				
3.1 (расписать пообъектно с указанием объемов)				
Замена ПВХ окон, подъезд №2	24374			
Замена запорной арматуры ГВС	1477			
Замена участка канализационного лежака	3985			
Замена стояка ХВС и ГВС, кв.3,7, магазин, часть подачи и обратная труба	37642			
ВСЕГО:	271194,89	320818,32		