

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО «Регион-проект» о  
выполнении Договора.**

**отчетный период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.**

Адрес многоквартирного дома г.Жуковка. ул.Рабочий городок д.3

год постройки 1963

этажность 2

количество квартир 13 ;

общая площадь дома с учетом помещений общего  
пользования 593,3 кв. м;

общая площадь жилых помещений 506,30 кв. м;

общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;

степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_ %;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества  
многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв. м;

количество заявок на устранение аварийных ситуаций \_\_\_\_\_ ;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления  
(обслуживания) \_\_\_\_\_ ;

## 1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	18419,92			
1.1. Организация начисления и сбора платежей	5271,29			
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	5863,57			
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	1599,15			
1.4. Услуги платежных агентов и расчетного центра	5252			
1.5. Прочие				
<b>Итого:</b>				

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности - с указанием объемов)				
2.2. Работы , выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	7936,56			
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	1954,52			
2.3. Аварийное обслуживание	3198,31			
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	6574,31			
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	6929,68			
- сбор и вывоз ТБО				
- уборка придомовой территории				
- дезинсекция и дератизация				
- озеленение				
- благоустройство				
<b>Итого:</b>				

Перечень работ и услуг	Фактиче ские затраты, руб.	Плановые затраты, (руб.)	Фактиче ские затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
3. Работы по текущему ремонту				
3.1 (расписать пообъектно с указанием объемов)				
Замена светотумовых светильников	981-00			
Замена муфты на трубе подачи ХВС	442-00			
<b>ВСЕГО:</b>	64422,51	99882,86		