

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО «Регион-проект» о
выполнении Договора.**

отчетный период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома г.Жуковка. ул.Почтовая д.10

год постройки 1994

этажность 5

количество квартир 45;

общая площадь дома с учетом помещений общего
пользования 2726,70 кв. м;

общая площадь жилых помещений 2323,20 кв. м;

общая площадь нежилых помещений 403,50 кв. м;

степень износа по данным государственного технического учета _____ %;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома _____ кв. м;

количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления
(обслуживания) _____;

Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	49456,19			
1.1. Организация начисления и сбора платежей	27200			
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	56874,62			
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	7313,57			
1.4. Услуги платежных агентов и расчетного центра	20880			
1.5. Прочие				
Итого:				

Перечень работ и услуг	Фактиче ские затраты, руб	Плановые затраты, (руб.)	Фактиче ские затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности - с указанием объемов)				
2.2. Работы , выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	36296,99			
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	8938,81			
2.3. Аварийное обслуживание	14627,14			
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	3251,00			
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	33251			
- сбор и вывоз ТБО				
- уборка придомовой территории				
- дезинсекция и дератизация				
- озеленение				
- благоустройство				
Итого:				

Перечень работ и услуг	Фактиче ские затраты, руб	Плановые затраты, (руб.)	Фактиче ские затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
3. Работы по текущему ремонту				
Замена светильника ,4 подъезд	971			
Замена запорной арматуры на стояке ГВС , КВ. 26,28,30,32	2536			
Замена участка канализации под 1 подъездом	3579			
Замена запорной арматуры на стояке ГВС	1721			
Замена доводчика подъездной двери	1859			
Изготовление и установка козырька над входом в библиотеку	4500			
Ремонт кровли балконов , 5 этаж, кв. 23,31,32	9820			
Ремонт центрального крыльца библиотеки	4701			
ВСЕГО:	287776,32	555506,16		

