

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО «Регион-проект» о  
выполнении Договора.**

**отчетный период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.**

Адрес многоквартирного дома г.Жуковка. пер.Первомайский д.10б

год постройки 1992

этажность 5

количество квартир 45 ;

общая площадь дома с учетом помещений общего  
пользования 2415,80 кв. м;

общая площадь жилых помещений 2082,20 кв. м;

общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;

степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_ %;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества  
многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв. м;

количество заявок на устранение аварийных ситуаций \_\_\_\_\_ ;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления  
(обслуживания) \_\_\_\_\_ ;

## 1. Работы, выполненные за отчетный период

<b>Перечень работ и услуг</b>	<b>Фактически начислено собственникам</b>	<b>Плановые затраты, (руб.)</b>	<b>Фактические затраты, руб.</b>	<b>Разница (руб.) (3)-(4)</b>
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	16727,22			
1.1. Организация начисления и сбора платежей	2195			
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	24424,42			
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	6661,20			
1.4. Услуги платежных агентов и расчетного центра	14444			
1.5. Прочие				

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности - с указанием объемов)				
2.2. Работы , выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	33059,31			
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	8141,47			
2.3. Аварийное обслуживание	15996			
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	27384,95			
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	36922,02			
- сбор и вывоз ТБО				
- уборка придомовой территории				
- дезинсекция и дератизация				
- озеленение				
- благоустройство				
<b>Итого:</b>				

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
3. Работы по текущему ремонту				
3.1 (расписать пообъектно с указанием объемов)				
Замена участка общедомовой канализации	20189			
Замена запорного крана на обратном трубопроводе ГВС общедомовой	1384			
Установка уличных прожекторов	7263			
Замена вводных задвижек системы ГВС	7123			
<b>ВСЕГО:</b>	221914,59	255888,72		