

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО «Регион-проект» о
выполнении Договора.**

отчетный период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома г.Жуковка. пер.Мальцева д.9

год постройки 1990

этажность 4

количество квартир 72 ;

общая площадь дома с учетом помещений общего
пользования 3856,06 кв. м;

общая площадь жилых помещений 3394,6 кв. м;

общая площадь нежилых помещений 401 кв. м;

степень износа по данным государственного технического учета _____ %;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома _____ кв. м;

количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____ ;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления
(обслуживания) _____ ;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	209803,88			
1.1. Организация начисления и сбора платежей	31814,66			
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	35389,34			
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	9651,64			
1.4. Услуги платежных агентов и расчетного центра	32440			
1.5. Прочие				
Итого:				

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности - с указанием объемов)				
2.2. Работы , выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	27550			
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	11796,44			
2.3. Аварийное обслуживание	58233,94			
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	39678,96			
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	76855,64			
- сбор и вывоз ТБО				
- уборка придомовой территории				
- дезинсекция и дератизация				
- озеленение				
- благоустройство				

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
3. Работы по текущему ремонту				
3.1 (расписать пообъектно с указанием объемов)				
Ремонт штукатурки цоколя дома	26242			
Ремонт асфальтного покрытия дворового проезда	23896			
Устройство навеса над балконами 6 подъезда	3785			
Ремонт кровли над квартирой 46	6854			
Ремонт герметизации межпанельных швов , кв. 71	4658			
Замена запорной арматуры на обр. трубопроводе отопления	5468			
Изготовление и установка скамеек	13471,50			
Ремонт шиферной кровли после урагана	36048			
Замена крана а стояке ГВС , 1 подъезд	1094			
ВСЕГО:	654731	654731		