

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО «Регион-проект» о выполнении Договора.**

**отчетный период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.**

Адрес многоквартирного дома г.Жуковка. ул.Ленина д.24а

год постройки 1957

этажность 2

количество квартир 22 ;

общая площадь дома с учетом помещений общего

пользования 979,60 кв. м;

общая площадь жилых помещений 895,6 кв. м;

общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;

степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_ %;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв. м;

количество заявок на устранение аварийных ситуаций \_\_\_\_\_ ;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) ;

## 1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	31364,42			
1.1. Организация начисления и сбора платежей	8975,67			
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	16332,25			
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	2722,95			
1.4. Услуги платежных агентов и расчетного центра	13262			
1.5. Прочие				
<b>Итого:</b>				

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности - с указанием объемов)				
2.2. Работы , выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	18622			
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	3328			
2.3. Аварийное обслуживание	5445,91			
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	12558			
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности,	11799,48			
- сбор и вывоз ТБО				
- уборка придомовой территории				
- дезинсекция и дератизация				
- озеленение				
- благоустройство	3062			
<b>Итого:</b>				

<b>Перечень работ и услуг</b>	<b>Фактические затраты, руб</b>	<b>Плановые затраты, (руб.)</b>	<b>Фактические затраты, руб.</b>	<b>Разница (руб.) (3)-(4)</b>
1	2	3	4	5
3. Работы по текущему ремонту				
3.1 (расписать пообъектно с указанием объемов)				
Замена участка общедомовой трубы ХВС	4743			
ИТОГО всего:	132215,68	150453,64		