

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО «Регион-проект» о
выполнении Договора.**

отчетный период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома г.Жуковка. ул. Карла Маркса д.97

год постройки 1970

этажность 2

количество квартир 16;

общая площадь дома с учетом помещений общего
пользования 847,50 кв. м;

общая площадь жилых помещений 724,40 кв. м;

общая площадь нежилых помещений кв. м;

степень износа по данным государственного технического учета _____ %;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома _____ кв. м;

количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления
(обслуживания) _____;

1. Работы, выполненные за отчетный период

| Перечень работ и услуг | Фактические затраты, руб. | Плановые затраты, (руб.) | Фактические затраты, руб. | Разница (руб.) (3)-(4) |
|---|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 15413,80 | | | |
| 1.1. Организация начисления и сбора платежей | 7086,42 | | | |
| 1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание | 17725,88 | | | |
| 1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги | 2149,81 | | | |
| 1.4. Услуги платежных агентов и расчетного центра | 5001 | | | |
| 1.5. Прочие | | | | |
| Итого: | | | | |

| Перечень работ и услуг | Фактиче ские затраты, руб. | Плановые затраты, (руб.) | Фактиче ские затраты, руб. | Разница (руб.) (3)-(4) |
|---|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности - с указанием объемов) | | | | |
| 2.2. Работы , выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации | 7235 | | | |
| 2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома | 2627,55 | | | |
| 2.3. Аварийное диспетчерское обслуживание | 16193,44 | | | |
| 2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета | 1820 | | | |
| 2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе: | 9315,86 | | | |
| - сбор и вывоз ТБО | | | | |
| - уборка придомовой территории | | | | |
| - дезинсекция и дератизация | | | | |
| - озеленение | | | | |
| - благоустройство | | | | |
| Итого: | | | | |

| Перечень работ и услуг | Фактические затраты, руб. | Плановые затраты, (руб.) | Фактические затраты, руб. | Разница (руб.) (3)-(4) |
|--|---------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3. Работы по текущему ремонту | | | | |
| 3.1 (расписать пообъектно с указанием объемов) | | | | |
| Замена участка трубопровода ХВС после аварии , прорыв под кв.4 | 5056 | | | |
| Установка светозвонкового светильника | 772 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| ВСЕГО: | 90399,77 | 111310,31 | | |