

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО «Регион-проект» о
выполнении Договора.**

отчетный период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома г. Жуковка. ул. Карла Маркса д.84
год постройки 1989
этажность 3
количество квартир 27;
общая площадь дома с учетом помещений общего
пользования 1685,95 кв. м;
общая площадь жилых помещений 1508,20 кв. м;
общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
степень износа по данным государственного технического учета _____ %;
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома _____ кв. м;
количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____;
количество рассмотренных обращений по вопросам управления
(обслуживания) _____;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	24623,52			
1.1. Организация начисления и сбора платежей	15669,85			
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	36920			
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	4753,77			
1.4. Услуги платежных агентов и расчетного центра				
1.5. Прочие				
92610,60				

Перечень работ и услуг	Фактиче ские затраты, руб.	Плановые затраты, (руб.)	Фактиче ские затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности - с указанием объемов)				
2.2. Работы , выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	23592,81			
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	5910,17			
2.3. Аварийное диспетчерское обслуживание	33710,26			
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	5231			
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	20599,69			
- сбор и вывоз ТБО				
- уборка придомовой территории				
- дезинсекция и дератизация				
- озеленение				
- благоустройство				
Итого:				

Перечень работ и услуг	Фактически затрачено	Плановые затраты, (руб.)	Фактиче ские затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
3. Работы по текущему ремонту				
3.1 (расписать пообъектно с указанием объемов)				
Замена участка общедомовой хвс	1248			
Закольцовка отопления в подвале , кв.19,20	4219			
Замена запорной арматуры на стояках ХВС, кв.21,22,26,27	4411			
Ремонт герметизации межпанельных швов	4969			
Замена эл.счетчика . кв.22	1200			
ВСЕГО:	186785,09	261892		