

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО «Регион-проект» о
выполнении Договора.**

отчетный период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома г.Жуковка. ул.Карла Маркса д.5а

год постройки 1946

этажность 2

количество квартир 14 ;

общая площадь дома с учетом помещений общего
пользования 939,9 кв. м;

общая площадь жилых помещений 783,9 кв. м;

общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;

степень износа по данным государственного технического учета _____ %;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома _____ кв. м;

количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____ ;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления
(обслуживания) _____ ;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	26925,66			
1.1. Организация начисления и сбора платежей	7705,41			
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	19192,43			
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	2337,60			
1.4. Услуги платежных агентов и расчетного центра	6720			
1.5. Прочие				
Итого:				

Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности - с указанием объемов)				
2.2. Работы , выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	11601,41			
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	2857,06			
2.3. Аварийное обслуживание	4675,19			
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	2011			
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	10129,59			
- сбор и вывоз ТБО				
- уборка придомовой территории				
- дезинсекция и дератизация				
- озеленение				
- благоустройство				
Итого:				

Перечень работ и услуг	Фактиче ские затраты, руб	Плановые затраты, (руб.)	Фактиче ские затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
3. Работы по текущему ремонту				
3.1 (расписать пообъектно с указанием объемов)				
Герметизация стыков примыканий к вентстоякам кв.4,5,6	4840-00			
Ремонт цоколя дома	13000			
ВСЕГО:	111995,35	136112		