

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО «Регион-проект» о
выполнении Договора.**

отчетный период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома г.Жуковка. ул.Калинина д.12

год постройки 1970

этажность 3

количество квартир 24 ;

общая площадь дома с учетом помещений общего
пользования 1019,80 кв. м;

общая площадь жилых помещений 930,80 кв. м;

общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;

степень износа по данным государственного технического учета _____ %;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома _____ кв. м;

количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____ ;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления
(обслуживания) _____ ;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.	Плановые затраты, (руб.)	Примечание	Разница (руб.) (3)-(4)
1		3	4	5
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	33150,92			
1.1. Организация начисления и сбора платежей	9486,92			
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	28845,77			
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	6857,29			
1.4. Услуги платежных агентов и расчетного центра	12456			
1.5. Прочие				
Итого:				

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности - с указанием объемов)				
2.2. Работы , выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	14283,67			
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	3517,62			
2.3. Аварийное обслуживание	35341,25			
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета				
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности,	12471,56			
- сбор и вывоз ТБО	547			
- уборка придомовой территории				
- дезинсекция и дератизация	3625			
- озеленение				
- благоустройство	5682			
Итого:				

Перечень работ и услуг		Плановые затраты, (руб.)	Фактиче ские затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
3. Работы по текущему ремонту				
3.1 (расписать пообъектно с указанием объемов)				
Ремонт и окраска цоколя дома	7935			
6. Другие услуги				
ВСЕГО:	174200		174200	