

**Определение платы за отопление для населения,
проживающего в доме №10 по ул.Почтовой, г.Жуковка
с 01 января 2018 года 30 июня 2018года.**

Расчет стоимости услуг за отопление осуществляется в соответствии с пп.6 п.21 Правил предоставления коммунальных услуг населению, утвержденных постановлением Правительства РФ 06.05.2011г. № 354 определяется по формуле :

$$P_{oi} = S_i * V_i * T_t, \text{ где}$$

S_i - общая площадь помещения (квартир) в многоквартирном доме (кв.м.);

V_i -среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв.м);

T_t - тариф на тепловую энергию , установленный в соответствии с законодательством РФ (руб./Гкал).

Согласно правил предоставления коммунальных услуг населению, рассчитываем среднемесячный объем потребления тепловой энергии за предыдущий (2017) год.

Расход общедомового прибора учета тепловой энергии составил:

первое полугодие 2017 года : 83,43Гкал , на сумму 204857,36руб.- по норме потребления, 28,76Гкал - 7,084Гкал(расход центральной библиотеки)= 21,676Гкал, на сумму 53224,12 по введенному в эксплуатацию прибору учета тепловой энергии.

второе полугодие 2017 года : 122,053 Гкал - 30,065 Гкал(расход центральной библиотеки), на сумму 240326,00 руб. по прибору учета тепловой энергии.

Расход за 2017 год составил - 197,094 Гкал

Общая площадь помещений , пользующихся центральным теплоснабжением(без помещения центральной библиотеки), составляет 1737,79кв.м.

Рассчитаем норматив потребления тепловой энергии за предыдущий год;

197,094Гкал : 1737,79м². : 12мес. = 0,0095 Гкал./кв.м

Определяем размер платы гражданам за отопление за 1 кв.м. площади в многоквартирном доме на 2018год:

0,0095Гкал/кв.м * 2612,58руб. = **24 руб. 82коп.**,

где 2612,58руб. тариф на тепловую энергию утвержденный Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области 37/41-т от 19.12.16 г.

В связи с тем, что расчет тарифа на 2018год произведен на основании данных прибора учета тепловой энергии , не за полный календарный год, ООО «Регион-проект» считает целесообразным не уменьшать тариф за отопление 2017года (**35,27руб/м²**) и использовать его в течение 2018года, во избежание доначислений платы за отопление (факт 2017года).

Расчет корректировки платы за отопление за 2017год.

Начислено абонентам по нормативу потребления за 2017 год - 703179,34руб.

Начислено ресурсоснабжающей организацией по норме потребления и показаниям прибора учета за 2017год – 498499,47 руб.

Сумма корректировки платы за отопление за 2017год (возврат платы) составил: 204679,86руб.:

204679,86руб./1737,79м²= 117,78руб на 1м² жилой площади.

Возврат платы будет производиться в платежных квитанциях в течение двух месяцев, равными долями (по 58,89руб/м² в месяц).