

**Определение платы за отопление для населения,  
проживающего в доме №12 по ул. Калинина, г.Жуковка  
с 01 января 2018 года.**

Расчет стоимости услуг за отопление осуществляется в соответствии с пп.6 п.21 Правил предоставления коммунальных услуг населению, утвержденных постановлением Правительства РФ 06.05.2011г. № 354я определяется по формуле :

$$P_{oi} = S_i * V_i * T_t, \text{ где}$$

**S<sub>i</sub>** - общая площадь помещения (квартир) в многоквартирном доме (кв.м.);  
**V<sub>i</sub>** -среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв.м);  
**T<sub>t</sub>** - тариф на тепловую энергию , установленный в соответствии с законодательством РФ (руб./Гкал).

Согласно п.25 правил предоставления коммунальных услуг населению рассчитываем среднемесячный объем потребления тепловой энергии за предыдущий (2017) год Показания общедомового прибора учета тепловой энергии:  
По состоянию на 01.01.2017 год 1007,30 Гкал .  
По состоянию на 31.12.2017 год 1139,543 Гкал  
Расход по счетчику за 2017 год составил 132,243 Гкал на сумму 331141,93руб.  
Общая площадь помещений , пользующихся центральным теплоснабжением, составляет 805,60 кв.м.  
Рассчитаем норматив потребления тепловой энергии за предыдущий 2017 год:  
132,243Гкал : 805,60кв.м. : 12мес. = 0,0137 Гкал./кв.м  
Определяем размер платы гражданам за отопление за 1 кв.м. площади в многоквартирном доме:  
0,0137Гкал/кв.м \* 2612,58руб. = **35 руб. 80коп.**,  
где 2612,58 руб. тариф на тепловую энергию утвержденный Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области № 37/41 -т от 19.12.16г.

**Расчет корректировки платы за отопление за 2017год.**

Начислено абонентам по нормативу потребления за 2017 год : **391956,62руб.**  
Начислено ресурсоснабжающей организацией по показаниям прибора учета – **331141,93 руб.**

Сумма корректировки платы за отопление за 2017год ( возврат ) составила – 391956,62 - 331141,93 = **60814,69руб.**

**60814,69 руб. / 805,60м<sup>2</sup>**(площадь квартир пользовавшихся центральным отоплением в 2017г.) = **75,48руб./м<sup>2</sup>** – возврат платы на 1м<sup>2</sup> жилой площади.  
Возврат платы будет производиться в платежных квитанциях в течение двух месяцев , равными долями (по 37,74руб/м<sup>2</sup> в месяц).