**Определение платы за отопление для населения,**

**проживающего в доме №10 по ул.Почтовой, г.Жуковка**

**с 01 января 2017 года 30 июня 2017года.**

Расчет стоимости услуг за отопление осуществляется в соответствии с пп.6 п.21 Правил

предоставления коммунальных услуг населению, утвержденных постановлением Правительства РФ06.05.2011г. № 354 определяется по формуле :

**Poi = Si \* Vi \* Тт**, где

**SI** - общая площадь помещения (квартир) в многоквартирном доме (кв.м.);

**Vi** -среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год

(Гкал/кв.м);

**Тт** - тариф на тепловую энергию , установленный в соответствии с законодательством РФ (руб./Гкал).

Согласно правил предоставления коммунальных услуг населению, рассчитываем среднемесячный объем потребления тепловой энергии за предыдущий (2016) год.

Расход общедомового прибора учета тепловой энергии составил:

первое полугодие 2016 года - 272,141Гкал \*2305,89руб/Гкал , на сумму 627524,49руб.

второе полугодие 2016 года - 101,73 Гкал \*2455,44, на сумму 249791,91руб.

Расход за 2016 год составил - 373,871 Гкал, из них 73,78 Гкал по нормативу потребления 0,016Гкал/м2.

Общая площадь помещений , пользующихся центральным теплоснабжением, составляет 2305,80кв.м.

Рассчитаем норматив потребления тепловой энергии за предыдущий год;

373,871Гкал : 2363,69м2. : 12мес. = 0,0131 Гкал./кв.м

Определяем размер платы гражданам за отопление за 1 кв.м. площади в многоквартирном доме на 2017год:

0,0131Гкал/кв.м \* 2455,44 руб. = **32 руб. 17коп**.,

где 2455,44руб. тариф на тепловую энергию утвержденный Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области 40/21-т от 17.12.15 г.

**Расчет корректировки платы за отопление за 2016год.**

Начислено абонентам по нормативу потребления за 2016 год - 521704,91руб.

Начислено нежилому помещению( городская библиотека)по нормативу потребления за 2016 год - 160755,36руб

Итого начислено по нормативу за 2016год – 682460,27руб.

Начислено ресурсоснабжающей организацией ОАО «Жилкомхоз» по показаниям прибора учета – 696154,04руб., по нормативу потребления (ноябрь, декабрь 2016г) – 181162,36руб.

Сумма корректировки платы за отопление за 2016год ( доначисление) составила 696154,04+181162,36 – 682460,27 = 194856,13руб.:

- абонентам 146856,19руб.

- нежилому помещению(библиотека) 47999,94руб.

Доначисление платы на 1м2 жилой площади составляет: 146856,19руб. / 1737,8м2= 84,50р/м2, где 1737,8 м2 площадь квартир с центральным отоплением.

Доначисление платы за тепловую энергию, потребленную в 2016году, будет выставляться в платежных квитанциях поэтапно, с разбивкой на 4 месяца.