

итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Жуковка пер. Первомайский д.10а

«25» мая 2016 года

Место проведения Зеленая территория
 Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Жуковка пер. Первомайский д.10а выступил собственник жилого помещения: Редотова Д.А. (отношение к собственности в МКД, Ф.И.О. собственника).

Общее количество помещений в многоквартирном доме –
 Общая площадь дома 1560,20 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 1316,30 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники 20 помещений, площадью 980,42 кв.м., обладающие 74,52 % голосов, из них:

74,52 жилых помещений (общая площадь — кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (— % от общего числа голосов);

0 жилых помещений (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «—» (— % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь — кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «—», голосовал —, действующий на основании доверенности № — от «—» 20 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего, секретаря собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня и порядке определения количества голосов при голосовании
3. Отчет о проделанной работе ;
4. Оценка проделанной работы;
5. Об утверждении плана работ на 2016год;
6. Распределение сверхнормативного объема общедомовых начислений по электроэнергии;
7. Утверждение стоимости тарифов на содержание жилья и текущий ремонт на 2016-2017г.г.;
8. Включение в платежную квитанцию строки «плата за обслуживание домофона», с утверждением стоимости;
9. Избрание места хранения протоколов и реестра собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

Предложено избрать председательствующим на собрании: Редотова Д.А. (Ф.И.О.)

Голосовали : «За список» - 74,52 % голосов, «Против списка» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Предложено избрать секретарем собрания: Смирнов В.М. (Ф.И.О.)

Голосовали : «За список» - 74,52 % голосов, «Против списка» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали : «За» - 74,52 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании Редотову Д.А. (Ф.И.О.);

Избрать секретарем собрания Скингер В.М. (Ф.И.О.);

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня и порядок определения количество голосов при голосовании.

Предложено утвердить повестку дня и следующий порядок определения голосов – количество голосов равно доле собственника в общем имуществе.

Голосовали : «За» 74,52% голосов, «Против» – 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня и порядок определение количество голосов при голосовании.

3. Отчет о проделанной работе

Отчет заслушан.

Голосовали: «За» 74,52% голосов, «Против» – 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: _____.

4. Оценка проделанной работы

Признать работу:

- 1) удовлетворительной;
- 2) неудовлетворительной;

Голосовали : «За» - 74,52% голосов, «Против» – 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: удовлетворительно _____.

5. Утверждение плана работ на 2016год;

Предложено

: Выполнение аварийных работ.

Голосовали : «За» - 74,52% голосов, «Против» – 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: Выполнять текущие аварийные работы

6. Распределение сверхнормативного объема общедомовых начислений по электроэнергии;

Предложено включить начисления по сверхнормативному потреблению эл.энергии в статью расходов на содержание жилья .

Голосовали : «За» - 0 % голосов, «Против» - 74,52 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ:

не включать начисление

7. Утверждение стоимости тарифов на содержание жилья и текущий ремонт на 2016-2017г.г.;

Предложено собственникам на рассмотрение и согласование : стоимость жилищных услуг для дома с характеристиками: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, водоотведение, с уборкой лестничных клеток, без лифта и мусоропровода - по содержанию жилья

----- с 1.07.2016г. - 10,08руб.

----- с 1.01.2017г. - 10,08 руб.

по текущему ремонту жилья

-----с 1.07.2016г - 6,21 руб.

----- с 1.01.2017г - 6,21 руб.

Голосовали : «За» - 74,52 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Решили на общем собрании жильцов утвердить стоимость услуг:

по содержанию жилья

----- с 1.07.2016г. - 10,08руб.

----- с 1.01.2017г. - 10,08 руб.

по текущему ремонту жилья

-----с 1.07.2016г - 6,21 руб.

----- с 1.01.2017г - 6,21 руб.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято

8. Включение в платежную квитанцию строки «плата за обслуживание домофона»:

Предложено собственникам на рассмотрение и согласование : определить стоимость услуги «обслуживание домофона» в размере 20.00руб. и включить услугу в платежную квитанцию;

Голосовали : «За» - 0 % голосов, «Против» - 74,52 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Решили на общем собрании жильцов утвердить стоимость услуги:

по обслуживанию домофонов:

----- с 1.05.2016г. - 20,00 руб.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

9.Избрание места хранения протоколов и реестра собрания

Предложено хранить документы собрания в офисе ООО «Регион-проект»

ул советская д 15А

Голосовали : «За» - 74,52 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0

0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ:

Место хранения документов описи ЧР.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Игорь
Жукин