

**итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Жуковка ул.Карла Маркса д.97**

«19» мая 2016 года

Место проведения дошова територія

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Жуковка ул.Карла Маркса д.97 выступил собственник жилого помещения: Буковская Е.Я. (отношение к собственности в МКД, Ф.И.О. собственника).

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 16.

Общая площадь дома 847,70 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 724,60 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники 14 помещений, площадью 492,72 кв.м., обладающие 68 % голосов, из них:

14 жилых помещений (общая площадь 492,72 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (68 % от общего числа голосов);

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «—» ( — % от общего числа голосов);

— нежилых помещений (общая площадь — кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) ( —% от общего числа голосов).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «—», голосовал —, действующий на основании доверенности № — от «—» — 20 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего, секретаря собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня и порядке определения количества голосов при голосовании
3. Отчет о проделанной работе ;
4. Оценка проделанной работы;
5. Об утверждении плана работ на 2016год;
6. Распределение сверхнормативного объема общедомовых начислений по электроэнергии;
7. Утверждение стоимости тарифов на содержание жилья и текущий ремонт на 2016-2017г.г.;
8. Включение в платежную квитанцию строки «плата за обслуживание домофона», с утверждением стоимости;
9. Избрание места хранения протоколов и реестра собрания

**1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.**

Предложено избрать председательствующим на собрании: Кавендаш И.О. (Ф.И.О.)

Голосовали : «За список» - 68 % голосов, «Против списка» – 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Предложено избрать секретарем собрания: Мифанова Е.В. (Ф.И.О.)

Голосовали : «За список» - 68 % голосов, «Против списка» – 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали : «За» - 68 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председательствующим на собрании Кавендаш И.О. (Ф.И.О.);

Избрать секретарем собрания Лифанову Е В (Ф.И.О.);

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

**2. Утверждение повестки дня и порядок определения количество голосов при голосовании.**

Предложено утвердить повестку дня и следующий порядок определения голосов – количество голосов равно доле собственника в общем имуществе.

Голосовали : «За» - 68 % голосов, «Против» – 0 % голосов,  
0 % голосов.

«воздержался»

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня и порядок определение количество голосов при голосовании.

**3. Отчет о проделанной работе**

Отчет заслушан.

Голосовали: «За» - 68 % голосов, «Против» – 0 % голосов,  
0 % голосов.

«воздержался»

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

**РЕШИЛИ:** отчет заслушан.

**4. Оценка проделанной работы**

Признать работу:

- 1) удовлетворительной;
- 2) неудовлетворительной;

Голосовали : «За» 68 % голосов, «Против» – 0 % голосов,  
голосов.

«воздержался» 0 %

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

**РЕШИЛИ:** удовлетворительной :

**5. Утверждение плана работ на 2016год;**

Предложено

: 1) устройство отчетности дома

Голосовали : «За» - 68 % голосов, «Против» – 0 % голосов,  
0 % голосов.

«воздержался»

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

**РЕШИЛИ:** 1.1 Устройство отчетности дома

**6. Распределение сверхнормативного объема общедомовых начислений по электроэнергии;**

Предложено включить начисления по сверхнормативному потреблению эл.энергии в статью расходов на содержание жилья .

Голосовали : «За» - 0 % голосов, «Против» - 68 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

**РЕШИЛИ:**

не включать в содержание жилья ОДМ

**7. Утверждение стоимости тарифов на содержание жилья и текущий ремонт на 2016-2017г.г.;**

Предложено собственникам на рассмотрение и согласование : стоимость жилищных услуг для дома с характеристиками: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, водоотведение, без уборки лестничных клеток, без лифта и мусоропровода - по содержанию жилья

----- с 1.07.2016г. - 9,07руб.

----- с 1.01.2017г. - 9,07 руб.

по текущему ремонту жилья

-----с 1.07.2016г - 6,21 руб.

----- с 1.01.2017г - 6,21 руб.

Голосовали : «За» - 68 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**Решили на общем собрании жильцов утвердить стоимость услуг:**

по содержанию жилья

----- с 1.07.2016г. - 9.07 руб.

----- с 1.01.2017г. - 9.07 руб.

по текущему ремонту жилья

-----с 1.07.2016г - 6.21 руб.

----- с 1.01.2017г - 6.21 руб.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято

**8. Включение в платежную квитанцию строки «плата за обслуживание домофона»:**

Предложено собственникам на рассмотрение и согласование : определить стоимость услуги «обслуживание домофона» в размере 20.00руб. и включить услугу в платежную квитанцию;

Голосовали : «За» - 0 % голосов, «Против» - 68 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**Решили на общем собрании жильцов утвердить стоимость услуги:**

по обслуживанию домофонов:

----- с 1.05.2016г. - — руб.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

**9.Избрание места хранения протоколов и реестра собрания**

Предложено хранить документы собрания в офисе ООО «Регион-проект»

Голосовали : «За» - 68 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался»

0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

**РЕШИЛИ:**

Огис ООО, Регион-Крект,

Председатель собрания



Секретарь собрания

