

итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Жуковка ул. Карла Маркса д.84

«19» мая 2016 года

Место проведения Территория двора

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Жуковка ул. Карла Маркса д.84 выступил собственник жилого помещения: Свирищев М Ю (отношение к собственности в МКД, Ф.И.О. собственника).

Общее количество помещений в многоквартирном доме 27.

Общая площадь дома 1674,25 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 1496,50 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники 20 помещений, площадью 931,9 кв.м., обладающие 62,24 % голосов, из них:

20 жилых помещений (общая площадь 931,9 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (62,24 % от общего числа голосов);

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «—» (— % от общего числа голосов);

— нежилых помещений (общая площадь — кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «—», голосовал —, действующий на основании доверенности № — от «—» — 20 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего, секретаря собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня и порядке определения количества голосов при голосовании
3. Отчет о проделанной работе ;
4. Оценка проделанной работы;
5. Об утверждении плана работ на 2016год;
6. Распределение сверхнормативного объема общедомовых начислений по электроэнергии;
7. Утверждение стоимости тарифов на содержание жилья и текущий ремонт на 2016-2017г.г.;
8. Включение в платежную квитанцию строки «плата за обслуживание домофона», с утверждением стоимости;
9. Избрание места хранения протоколов и реестра собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

Предложено избрать председательствующим на собрании: Дурнищев ВМ (Ф.И.О.)

Голосовали : «За список» - 62,24 % голосов, «Против списка» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Предложено избрать секретарем собрания: Савревуев А (Ф.И.О.)

Голосовали : «За список» - 62,24 % голосов, «Против списка» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали : «За» 62,24 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании Дурнищев ВМ (Ф.И.О.);

Избрать секретарем собрания Лавровская Е П (Ф.И.О.);

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня и порядок определения количество голосов при голосовании.

Предложено утвердить повестку дня и следующий порядок определения голосов – количество голосов равно доле собственника в общем имуществе.

Голосовали : «За» - 62,2% голосов, «Против» – 0% голосов, «воздержался» 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня и порядок определение количество голосов при голосовании.

3. Отчет о проделанной работе

Отчет заслушан.

Голосовали: «За» - 62,2% голосов, «Против» – 0% голосов, «воздержался» 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: отчет заслушан

4. Оценка проделанной работы

Признать работу:

- 1) удовлетворительной;
- 2) неудовлетворительной;

Голосовали : «За» - 62,2% голосов, «Против» – 0% голосов, «воздержался» 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: работу считать удовлетворительной

5. Утверждение плана работ на 2016год;

Предложено

- 1) решения канализации
- 2) замена обшивки всей группы КВС

Голосовали : «За» - 62,2% голосов, «Против» – 0% голосов, «воздержался» 0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ:

- 1) решения канализации
- 2) решения по вопросу водоснабжения

6. Распределение сверхнормативного объема общедомовых начислений по электроэнергии;

Предложено включить начисления по сверхнормативному потреблению эл.энергии в статью расходов на содержание жилья .

Голосовали : «За» - 0 % голосов, «Против» - 62,28 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ:

не вносить в сод. жилья

7. Утверждение стоимости тарифов на содержание жилья и текущий ремонт на 2016-2017г.г.;

А) Предложено собственникам на рассмотрение и согласование : стоимость жилищных услуг для дома с характеристиками: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, водоотведение, без уборки лестничных клеток, без лифта и мусоропровода - по содержанию жилья

----- с 1.07.2016г. - 9,07руб.

----- с 1.01.2017г. - 9,07 руб.

по текущему ремонту жилья

-----с 1.07.2016г - 6,21 руб.

----- с 1.01.2017г - 6,21 руб.

Голосовали : «За» - 62,28 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Решили на общем собрании жильцов утвердить стоимость услуг:

по содержанию жилья

----- с 1.07.2016г. - 9,07 руб.

----- с 1.01.2017г. - 9,07 руб.

по текущему ремонту жилья

-----с 1.07.2016г - 6,21 руб.

----- с 1.01.2017г - 6,21 руб.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято

Б) Предложено собственникам на рассмотрение и согласование : стоимость жилищных услуг для дома с характеристиками: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, водоотведение, с уборкой лестничных клеток, без лифта и мусоропровода - по содержанию жилья

----- с 1.07.2016г. - 10,08руб.

----- с 1.01.2017г. - 10,08 руб.

по текущему ремонту жилья

-----с 1.07.2016г - 6,21 руб.

----- с 1.01.2017г - 6,21 руб.

Голосовали : «За» - 0 % голосов, «Против» - 62,28 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Решили на общем собрании жильцов утвердить стоимость услуг:

по содержанию жилья

----- с 1.07.2016г. - 9,07 руб.

----- с 1.01.2017г. - 9,07 руб.

по текущему ремонту жилья

-----с 1.07.2016г - 6,21 руб.

----- с 1.01.2017г - 6,21 руб.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято

8. Включение в платежную квитанцию строки «плата за обслуживание домофона»:
Предложено собственникам на рассмотрение и согласование : определить стоимость услуги «обслуживание домофона» в размере 20.00руб. и включить услугу в платежную квитанцию;

Голосовали : «За» - 0% голосов, «Против» - 62,5% голосов, «воздержался»
0% голосов.

Решили на общем собрании жильцов утвердить стоимость услуги:
по обслуживанию домофонов:
----- с 1.05.2016г. _____руб.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

9. Избрание места хранения протоколов и реестра собрания

Предложено хранить документы собрания в офисе ООО «Регион-проект»

_____ офис г. Жукович ул Советская 15#

Голосовали : «За» - 62,5% голосов, «Против» - 0% голосов, «воздержался»

0% голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ:

_____ г. Жукович ул Советская д 15#

Председатель собрания

Дуркина В.М. Дуркина

Секретарь собрания

Лавреева В.А. Лавреева