

итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Жуковка ул. Карла Маркса д.3

«18» мая 2016 года

Место проведения территории двора, прилегающей к МКД
 Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу **г. Жуковка ул. Карла Маркса д.3** выступил собственник жилого помещения: Жуковская Е.В. (отношение к собственности в МКД, Ф.И.О. собственника).

Общее количество помещений в многоквартирном доме –

Общая площадь дома 431,9 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 389,7 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники 7 помещений, площадью 342,9 кв.м., обладающие 88 % голосов, из них:

87 жилых помещений (общая площадь _____ кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (____ % от общего числа голосов);

_____ жилых помещений (общая площадь _____ кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «_____» (____ % от общего числа голосов);

_____ нежилых помещений (общая площадь _____ кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (____ % от общего числа голосов).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «_____», голосовал _____, действующий на основании доверенности № _____ от «___» _____ 20 ____ г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего, секретаря собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня и порядке определения количества голосов при голосовании
3. Отчет о проделанной работе ;
4. Оценка проделанной работы;
5. Об утверждении плана работ на 2016год;
6. Распределение сверхнормативного объема общедомовых начислений по электроэнергии;
7. Утверждение стоимости тарифов на содержание жилья и текущий ремонт на 2016-2017г.г.;
8. Включение в платежную квитанцию строки «плата за обслуживание домофона», с утверждением стоимости;
9. Избрание места хранения протоколов и реестра собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

Предложено избрать председательствующим на собрании: Куртаева А.В. (Ф.И.О.)

Голосовали : «За список» - 8 % голосов, «Против списка» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Предложено избрать секретарем собрания: Медведева Б.А. (Ф.И.О.)

Голосовали : «За список» - 8 % голосов, «Против списка» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали : «За» - 8 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании Куртаева А.В. (Ф.И.О.);

Избрать секретарем собрания Иванов Иван Иванович (Ф.И.О.);

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня и порядок определения количество голосов при голосовании.

Предложено утвердить повестку дня и следующий порядок определения голосов – количество голосов равно доле собственника в общем имуществе.

Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня и порядок определение количество голосов при голосовании.

3. Отчет о проделанной работе

Отчет заслушан.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: доставить отчет

4. Оценка проделанной работы

Признать работу:

- 1) удовлетворительной;
- 2) неудовлетворительной;

Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: работы признаны удовлетворительной

5. Утверждение плана работ на 2016год;

Предложено

1. Ремонт полов подтепса
2. Переделка вент. стояка на крыше
3. Установка забора по периметру дома

Голосовали : «За» - 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ:

1. Ремонт полов
2. Установка забора

6. Распределение сверхнормативного объема общедомовых начислений по электроэнергии;

Предложено включить начисления по сверхнормативному потреблению эл.энергии в статью расходов на содержание жилья .

Голосовали : «За» - 0 % голосов, «Против» - 88 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ:

не включать начисления в статью содержания жилья

7. Утверждение стоимости тарифов на содержание жилья и текущий ремонт на 2016-2017г.г.;

Предложено собственникам на рассмотрение и согласование : стоимость жилищных услуг для дома с характеристиками: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, водоотведение, без уборки лестничных клеток, без лифта и мусоропровода - по содержанию жилья

----- с 1.07.2016г. - 9,07руб.

----- с 1.01.2017г. - 9,07 руб.

по текущему ремонту жилья

-----с 1.07.2016г - 6,21 руб.

----- с 1.01.2017г - 6,21 руб.

Голосовали : «За» - 88 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Решили на общем собрании жильцов утвердить стоимость услуг:

по содержанию жилья

----- с 1.07.2016г. - 9.07 руб.

----- с 1.01.2017г. - 9.07 руб.

по текущему ремонту жилья

-----с 1.07.2016г - 6.21 руб.

----- с 1.01.2017г - 6.21 руб.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято

8. Включение в платежную квитанцию строки «плата за обслуживание домофона»:

Предложено собственникам на рассмотрение и согласование : определить стоимость услуги «обслуживание домофона» в размере 20.00руб. и включить услугу в платежную квитанцию;

Голосовали : «За» - 0 % голосов, «Против» - 88 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Решили на общем собрании жильцов утвердить стоимость услуги:

по обслуживанию домофонов:

----- с 1.05.2016г. - 20.00 руб.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

9.Избрание места хранения протоколов и реестра собрания

Предложено хранить документы собрания в офисе ООО «Регион-проект»

1 Журнал и повестка д КС

Голосовали : «За» - 88 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался»

0 % голосов.

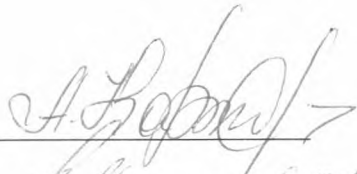
ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: _____

однос. ООО Решен-проект.

Председатель собрания

Секретарь собрания


А. Лобов
г. Москва № 66.8.