

**итога голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Жуковка ул. Карла Маркса д. 5А**

«18» мая 2016 года

Место проведения Жуковский район, с/пос. Гермиго, д. 5А  
 Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Жуковка ул. Карла Маркса д. 5А выступил собственник жилого помещения: Климова Т. С. (отношение к собственности в МКД, Ф.И.О. собственника).

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 16.

Общая площадь дома 939,9 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 783,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники 11 помещений, площадью 493,85 кв.м., обладающие 63 % голосов, из них:

11 жилых помещений (общая площадь 493,85 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (63 % от общего числа голосов);

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «—» (— % от общего числа голосов);

— нежилых помещений (общая площадь — кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «—», голосовал —, действующий на основании доверенности № — от «—» 20 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего, секретаря собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня и порядке определения количества голосов при голосовании
3. Отчет о проделанной работе ;
4. Оценка проделанной работы;
5. Об утверждении плана работ на 2016год;
6. Распределение сверхнормативного объема общедомовых начислений по электроэнергии;
7. Утверждение стоимости тарифов на содержание жилья и текущий ремонт на 2016-2017г.г.;
8. Включение в платежную квитанцию строки «плата за обслуживание домофона», с утверждением стоимости;
9. Избрание места хранения протоколов и реестра собрания

**1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.**

Предложено избрать председательствующим на собрании: Климова Т. А. (Ф.И.О.)

Голосовали : «За список» - 63 % голосов, «Против списка» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Предложено избрать секретарем собрания: Филиппов Е. А. (Ф.И.О.)

Голосовали : «За список» - 63 % голосов, «Против списка» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали : «За» - 63 % голосов, «Против» - 12 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председательствующим на собрании Климова Т. (Ф.И.О.);

Избрать секретарем собрания Тирфенкову Е.А. (Ф.И.О.);

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

**2. Утверждение повестки дня и порядок определения количество голосов при голосовании.**

Предложено утвердить повестку дня и следующий порядок определения голосов – количество голосов равно доле собственника в общем имуществе.

Голосовали : «За» - 63 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня и порядок определение количество голосов при голосовании.

**3. Отчет о проделанной работе**

Отчет заслушан.

Голосовали: «За» - 63 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

**РЕШИЛИ:** \_\_\_\_\_

**4. Оценка проделанной работы**

Признать работу:

- 1) удовлетворительной; \_\_\_\_\_
- 2) неудовлетворительной; \_\_\_\_\_

Голосовали : «За» - 63 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

**РЕШИЛИ:** работа удовлетворительная :

**5. Утверждение плана работ на 2016год;**

Предложено

1. Установить забор
2. Установить водосток на внутренней части двора
3. Сделать отмостку
4. Обштукатурить сток на крыше
5. Сделать входной кран ХВС

Голосовали : «За» - 63 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

**РЕШИЛИ:**

- 1) Установить забор
- 2) Установить водосток
- 3) Отштукатурить (ремонт)
- 4) Штукатурить сток на крыше
- 5) Установить кран ХВС

**6. Распределение сверхнормативного объема общедомовых начислений по электроэнергии;**

Предложено включить начисления по сверхнормативному потреблению эл.энергии в статью расходов на содержание жилья .

Голосовали : «За» - 0 % голосов, «Против» - 63 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

**РЕШИЛИ:**

*не вводить ОДН в содержание жилья*

**7. Утверждение стоимости тарифов на содержание жилья и текущий ремонт на 2016-2017г.г.;**

Предложено собственникам на рассмотрение и согласование : стоимость жилищных услуг для дома с характеристиками: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, водоотведение, без уборки лестничных клеток, без лифта и мусоропровода - по содержанию жилья

----- с 1.07.2016г. - 9,07руб.  
----- с 1.01.2017г. - 9,07 руб.

по текущему ремонту жилья

-----с 1.07.2016г - 6,21 руб.  
----- с 1.01.2017г - 6,21 руб.

Голосовали : «За» - 63 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**Решили на общем собрании жильцов утвердить стоимость услуг:**

по содержанию жилья

----- с 1.07.2016г. - 9,07 руб.  
----- с 1.01.2017г. - 9,07 руб.

по текущему ремонту жилья

-----с 1.07.2016г - 6,21 руб.  
----- с 1.01.2017г - 6,21 руб.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято

**8. Включение в платежную квитанцию строки «плата за обслуживание домофона»:**

Предложено собственникам на рассмотрение и согласование : определить стоимость услуги «обслуживание домофона» в размере 20.00руб. и включить услугу в платежную квитанцию;

Голосовали : «За» - 0 % голосов, «Против» - 63 % голосов, «воздержался» 0 % голосов.

**Решили на общем собрании жильцов утвердить стоимость услуги:**

по обслуживанию домофонов:

----- с 1.05.2016г. - 20 руб.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

**9.Избрание места хранения протоколов и реестра собрания**

Предложено хранить документы собрания в офисе ООО «Регион-проект»

Голосовали : «За» - 63 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «воздержался»

0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято.

**РЕШИЛИ:**

место хранения документов  
г. Жировна, ул. Советская, д. 15 Н

Председатель собрания

Васильев И. А.

Секретарь собрания

И. А. Перемисова