1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и

телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:

* проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;
* проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;
* техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.
* контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков.

1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового

газового оборудования в многоквартирном доме:

* организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов по договорам со специализированными организациями;
* организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений по договорам со специализированными организациями;
* при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем' дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях - организация проведения работ по их устранению по договорам со специализированными организациями.

4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме этажностью выше 3-х:

* сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов в домах свыше трёх этажей;
* влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в домах свыше трёх этажей;
* мытье окон в домах свыше трёх этажей;
* очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков) в домах свыше трёх этажей;

- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

1. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

* подметание и уборка придомовой территории в домах свыше трёх этажей;
* , очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок,

расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;

* уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка в домах свыше трёх этажей.
* уборка и выкашивание газонов.

1. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.

Генеральный директор ООО «Регион-Проект» Собственник

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Горбарчук

1. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.