**Приложение №2** к Договору № на содержание и текущий ремонт общего имущества, и предоставление коммунальных услуг в жилоепомещение,, расположенное в

многоквартирном доме от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

\*

 Перечень работ и услуг по содержанию жилищного фонда

 Разработан согласно Правилам содержания общего имущества

в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г № 491

 и Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г №290

Управление, в том числе диспетчерское обслуживание.

 Заключение договоров управления многоквартирным домом.

Заключение договоров поставки услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжению, вывоза ТБО с ресурсоснабжающими организациями.

Контроль за качеством и объемом предоставления услуг ресурсоснабжающими организациями. Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление (при необходимости).

Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, согласно Постановлениям Правительства РФ.

Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом и коммунальные услуги. Расчетно-кассовое обслуживание.

Взыскание задолженности по оплате ЖКУ в досудебном и судебном порядке.

Установление фактов причинения вреда имуществу собственников и нанимателей помещений с составлением актов.

Организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию.

Своевременное информирование собственников и нанимателей помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

**2.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, тонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов**

Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:

проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;

проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:

признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;

коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;

при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;